

จังหวัดฉะเชิงเทรา

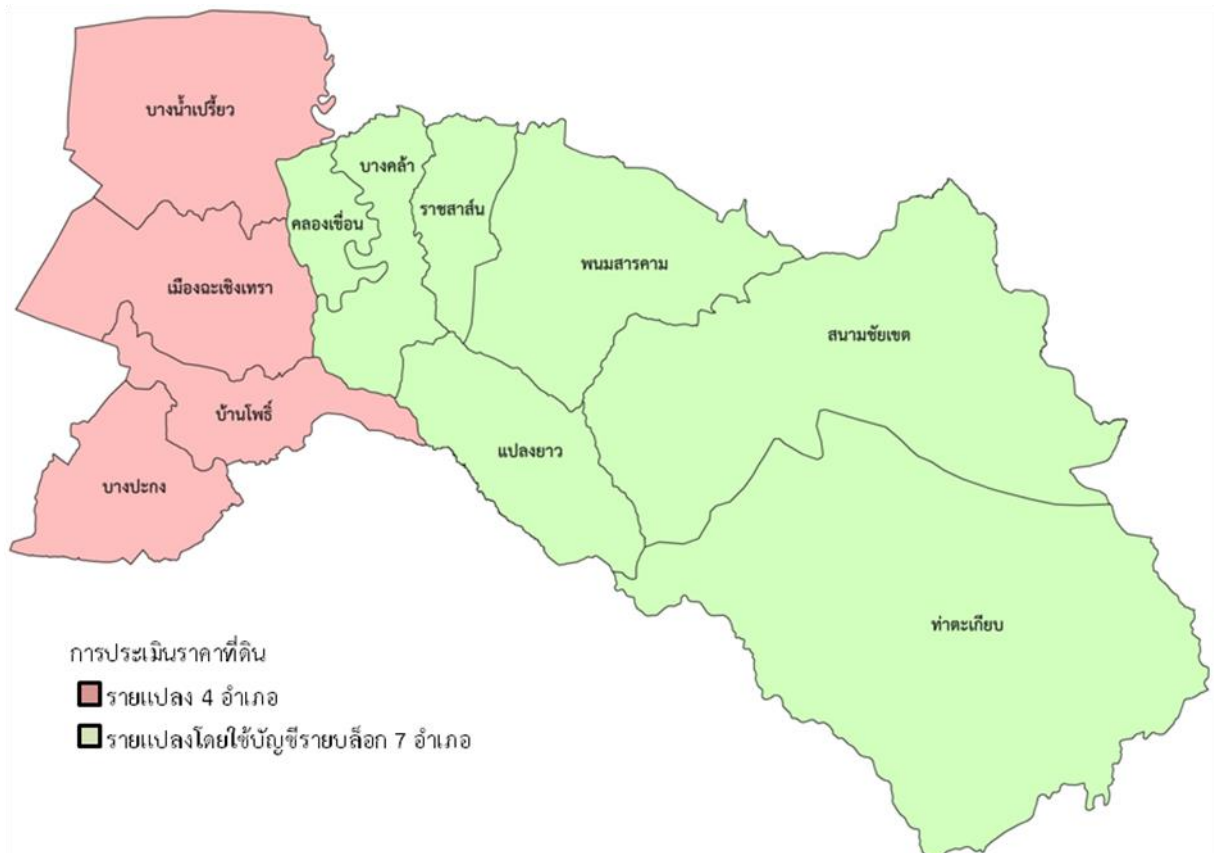
จังหวัดฉะเชิงเทรามีเนื้อที่ประมาณ 5,370.28 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 3,344,375 ไร่ ประกอบด้วย 11 อำเภอ แบ่งพื้นที่การประเมินราคาที่ดินออกเป็นรายแปลง จำนวน 4 อำเภอ รายแปลงโดยใช้บัญชีรายบล็อก จำนวน 7 อำเภอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายแปลง

- อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา
- อำเภอบางน้ำเปรี้ยว
- อำเภอบ้านโพธิ์
- อำเภอบางปะกง

รายแปลงโดยใช้บัญชีรายบล็อก

- อำเภอบางคล้า
- อำเภอแปลงยาว
- อำเภอพนมสารคาม
- อำเภอราชสาส์น
- อำเภอกลองเขื่อน
- อำเภอสนามชัยเขต
- อำเภอท่าตะเกียบ



อัตราการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดิน

ลำดับที่	พื้นที่ประเมินราคาที่ดิน	จำนวน หน่วย ที่ดิน (หน่วย)	เนื้อที่ (ตร.กม)	อัตราการเปลี่ยนแปลง ราคาที่ดิน (%)
1	อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา	1,740	378.663	7.52
2	อำเภอบางน้ำเปรี้ยว	831	498.659	3.78
3	อำเภอบ้านโพธิ์	617	217.593	6.32
4	อำเภอบางปะกง	615	257.893	1.43
5	อำเภอบางคล้า	700	227.900	19.12
6	อำเภอแปลงยาว	464	237.230	17.06
7	อำเภอพนมสารคาม	837	572.000	20.49
8	อำเภอสนามชัยเขต	150	1,666.000	5.19
9	อำเภอราชสาส์น	144	134.900	40.65
10	อำเภอคลองเขื่อน	155	128.000	44.39
11	อำเภอท่าตะเกียบ	6	1,096.442	0
รวม				165.95
เฉลี่ย				15.09

ราคาประเมินที่ดินสูงสุด - ต่ำสุด

พื้นที่ประเมิน ราคาที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินสูงสุด		ราคาประเมินที่ดินสูงสุด	
	ชื่อหน่วยที่ดิน	รอบบัญชีปี พ.ศ.2559-2562 (บ/ตร.ว.)	ชื่อหน่วยที่ดิน	รอบบัญชีปี พ.ศ.2559-2562 (บ/ตร.ว.)
อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา	ที่ดินติดถนนมหาจักรพรรดิ	45,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	350
อำเภอบางน้ำเปรี้ยว	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์)	15,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	200
อำเภอบ้านโพธิ์	หมู่บ้านบ้านโพธิ์วิลล์	12,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	300
อำเภอบางปะกง	หมู่บ้านทรอปิคาน่าวิลล์	20,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	800
อำเภอบางคล้า	ที่ดินติดถนนระเบียบกิจอนุสรณ์	22,500	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	250
อำเภอแปลงยาว	ที่ดินในเขตนิคม อุตสาหกรรมเกตเวย์	6,500	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	150
อำเภอพนมสารคาม	ที่ดินติดถนนพนมพัฒนา	30,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	150
อำเภอสนามชัยเขต	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3245 (ถนนสายท่าลาด-เกาะขนุน-สนามชัยเขต)	6,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	100
อำเภอราชสาส์น	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนฉะเชิงเทรา-พนมสารคาม-กบินทร์บุรี)	8,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	150
อำเภอคลองเขื่อน	ที่ดินติดถนนสายคันกันน้ำชลประทาน	3,000	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	200
อำเภอท่าตะเกียบ	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3259 (ถนนสนามชัยเขต-บ้านหนองคอก-วังน้ำเย็น)	500	ที่ดินไม่มีทางเข้าออก	75